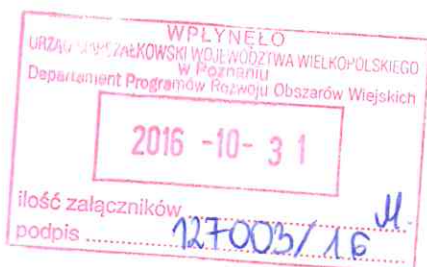


# Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

## Departament Działań Delegowanych



**Pani**  
**Izabela Mroczek**  
**Dyrektor Departamentu Programów Rozwoju**  
**Obszarów Wiejskich**  
**Urząd Marszałkowski Województwa**  
**Wielkopolskiego**

*P. Kierul*  
*A. Jakubowska*  
*02.11.2016*  
*RE*

*Mars. R. Kumpel*  
*31.10.16*  
*(Kumpel)*

Wasze pismo z dnia  
2016-09-09

Znak  
DOW-I-1.052.201.2016

Nasz znak  
DDD-WDS.65150.17.2016.IB

Data  
26-10-2016

Sprawa: pytanie dot. dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością

*Szanowna Pani Dyrektor,*

W odpowiedzi na pismo z dnia 9 września b.r. w sprawie sposobu postępowania w ramach oceny wniosków o przyznanie pomocy związanych z realizacją operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, informuję co następuje.

Zgodnie z § 4 pkt. 5 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lipca 2016r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. poz. 1182), jednym z warunków przyznania pomocy jest realizacja operacji na nieruchomości będącej własnością podmiotu ubiegającego się o przyznanie pomocy lub na nieruchomości, do której posiada on prawo do dysponowania nią przez okres realizacji operacji oraz co najmniej przez okres, o którym mowa w art. 71 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. Urz. UE L 347 z 20.12.2013, str. 320, 259 i 470, z późn. zm.<sup>1)</sup>), zwanego dalej „rozporządzeniem nr 1303/2013”.

<sup>1)</sup> Zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. Urz. UE L 270 z 15.10.2015, str. 1.

Dokument w postaci załącznika do wniosku o przyznanie pomocy powinien potwierdzać prawo do dysponowania nieruchomością przez okres realizacji operacji oraz co najmniej przez okres pięciu lat od planowanej wypłaty płatności końcowej.

Złożenie dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością nie jest wymagane w przypadku, gdy dla planowanej operacji Wnioskodawca załącza do wniosku ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych właściwemu organowi, pod warunkiem, że do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu.

W przypadku gdy decyzja o pozwolenie na budowę nie jest ostateczna lub gdy nie ma potwierdzenia braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych właściwemu organowi lub w przypadku realizowania operacji w formie „zaprojektuj – wybuduj”, zamiast dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomością można dołączyć:

- dla operacji dotyczących budowy lub przebudowy sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych – oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
- dla pozostałych zakresów operacji (przydomowe oczyszczalnie ścieków, oczyszczalnie ścieków, stacje uzdatniania wody, itd.) – oświadczenia 2a, którego wzór załączony jest do wniosku o przyznanie pomocy.

Jednocześnie pragnę poinformować, że dniu 10 października br. została przekazana drogą mailową, do wszystkich Samorządów Województw, obowiązująca instrukcja wypełniania wniosku o przyznanie pomocy na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, z dnia 05 października 2016r.

W przekazanej instrukcji doprecyzowano zapisy dotyczące min. dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomością.

*2 powołanie*

Department Działalności  
Delegowanych  
DYREKTOR

Dorota Chylińska

Do wiadomości:

Pan Dariusz Nieć-Dyrektor Departamentu Rozwoju Obszarów Wiejskich MRiRW